

Вопрос: Являюсь мамой троих несовершеннолетних детей, вместе с детьми практически ежедневно проводим время на детских игровых площадках до позднего вечера, в связи с чем, особенно в зимнее время года, детям приходится играть в темноте, что я считаю небезопасно. Скажите пожалуйста, должно ли на уличных игровых площадках быть освещение? Предусмотрена ли какая-либо ответственность за его отсутствие?

Ответ: Согласно п.п. «ж» п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, помимо лестничных площадок, крыш, лифтов и другого имущества, включаются объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Одним из главных требований к детским игровым площадкам является достаточное освещение. Кроме того, игровая площадка должна хорошо просматриваться с разных сторон. Вопрос освещения особенно актуален в условиях короткого светового дня. Помимо возможности эксплуатации игровых объектов в темное время суток, благодаря достаточному и качественному освещению обеспечивается полноценное наблюдение за детьми, их безопасному передвижению по площадке.

В соответствии с п. 10 Правил содержание детских игровых площадок должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; доступность пользования и др.

В соответствии с п. 42 Правил ответственность за содержание, в том числе за освещение детской игровой площадки, являющейся объектом общего имущества многоквартирного дома, возлагается законодателем на управляющую компанию.

При ненадлежащем исполнении обязанностей по содержанию детских игровых площадок, включая недостаточное освещение или его полное отсутствие, для управляющей компании установлена административная

ответственность (ст. 7.22, 8.1, ч. 2 ст. 14.4 КоАП РФ). А в случае, если указанные действия повлекли причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека, виновное лицо может быть привлечено к уголовной ответственности по ст. 238 УК РФ и ему назначено наказано в виде штрафа в размере от 100 тысяч до 500 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от 1 года до 3 лет, либо принудительными работами на срок до 5 лет, либо лишением свободы на срок до 6 лет со штрафом в размере до 500 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 3 лет или без такового.

